

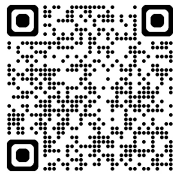


### Inhaltsverzeichnis

Beschlussprotokoll der 7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf vom 27. Februar 2025 S. 1

Beschlussprotokoll der 6. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf vom 18. Februar 2025 S. 2

### Beschlussprotokoll der 7. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf vom 27. Februar 2025



### öffentlicher Teil

#### 07/07/51/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf bestellt für die Dauer der derzeitigen Kommunalwahlperiode folgende Personen zu Mitgliedern des Seniorenbeirates der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf:

- Frau Heike Agsten,
- Frau Angelique Kramer,
- Uwe Piechatzek

#### 07/07/52/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt, den anliegenden Arbeitsplan der Gemeindevertretung für das Jahr 2025.

#### 07/07/53/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Bötzseestraße/Grenzstraße“ im Bereich des Flurstücks 152, Flur 1 in der Gemarkung Eggersdorf zu.

Die Befreiung bezieht sich auf eine Bebauung des Grundstücks außerhalb des Baufensters mit, gemäß Festsetzungen des Bebauungsplans, zulässigen Gebäuden unter der Annahme, dass es sich bei dem Flurstück 152 um ein Doppel-Grundstück handelt und die Grundflächen der Hauptnutzungen insgesamt 300 qm nicht überschreiten.

#### 07/07/54/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt, die in der Anlage 1 dargestellte Erweiterung des bestehenden Vorranggebiet Wohn-

nen „Ortskern Eggersdorf“ als Fördergebietskulisse zur Wohnraumförderung festzusetzen.

#### 07/07/55/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt, folgende Eckpunkte der Ausschreibung der Leistung "Gasversorgung gemeindliche Verbrauchsstellen" zu bestätigen und den Bürgermeister zu beauftragen, den Zuschlag nach elektronischer Auktion innerhalb der Bindefrist zu erteilen:

Leistungsgegenstand: Lieferung von Gas  
Lieferzeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2028  
Zuschlagskriterium: Angebotsendpreis  
Sonstiges: mit elektronischer Auktion  
Festpreis für die Vertragslaufzeit unter Berücksichtigung des Mengen +/- Toleranzband bis 10%

#### 07/07/56/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt, folgende Eckpunkte der Ausschreibung der Leistung "Elektroenergielieferung gemeindliche Verbrauchsstellen und Straßenbeleuchtung" zu bestätigen und den Bürgermeister zu beauftragen, den Zuschlag nach elektronischer Auktion innerhalb der Bindefrist zu erteilen:

Leistungsgegenstand: Elektroenergie aus 100% erneuerbaren Energien  
Lieferzeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2028  
Aufteilung in Lose: 2 Lose (gemeindliche Verbrauchsstellen und Straßenbeleuchtung)  
Zuschlagskriterium: Angebotsendpreis  
Sonstiges: mit elektronischer Auktion  
Festpreis für die Vertragslaufzeit unter Berücksichtigung des Mengen- Toleranzband bis 10%

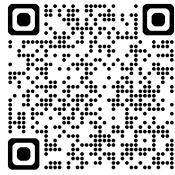
#### 07/07/57/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt zur Deckung der überplanmäßigen Aufwendung/Ausgabe im Bauprojekt „Ersatzbau der Brücke über das Mühlenfließ am Heuweg“ im Haushaltsjahr 2024 zusätzliche Mittel in Höhe von 162.859,12 € bereitzustellen. Der Planansatz für das Haushaltsjahr 2024 betrug 100.000 Euro.

#### 07/07/58/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt zur Deckung der überplanmäßigen Aufwendung/Ausgabe für das Bauprojekt Landsberger Straße/ Eggersdorfer Chaussee (L234) Gehweg und Erneuerung der Straßenbeleuchtung im Haushaltsjahr 2024 zusätzliche Mittel in Höhe von 37.289,78 € bereitzustellen. Der Planansatz für das Haushaltsjahr 2024 betrug 265.000 Euro.

## Beschlussprotokoll der 6. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf vom 18. Februar 2025



### öffentlicher Teil

HA/07/01/25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf beschließt, zur Sicherstellung der Versorgung mit Speisen und Getränken sowie zur Stärkung des kulturellen Angebotes ab der Badesaison 2025 den Betrieb des Kiosks im Strandbad Bötzesee auszuloben und ein Pachtverhältnis zu den in Anlage 1 aufgeführten Bedingungen zu schließen. Über das Ergebnis der Auslobung ist die Gemeindevertretung zu unterrichten.

Anlage 1

### Wir suchen für die Badesaison ab 2025 bis 2030 einen Betreiber für den Kiosk am Strandbad Bötzesee

Die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf schreibt den Kiosk am Strandbad Bötzesee am Standort Altlandsberger Chaussee 102 in 15345 Petershagen/Eggersdorf zur Bewirtschaftung aus.

Das Schwimmbad am Bötzesee lockt jedes Jahr zahlreiche Besucher aus der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf und dem Umland an. Als einziges barrierefreies Strandbad der Region, können auch Rollstuhlfahrer ins Wasser gelangen.

Für den Kiosk wird ein Betreiber gesucht, der sich eigenverantwortlich um das leibliche Wohl der Gäste des Schwimmbades kümmert, sowie die Bewirtung der Veranstaltungen übernimmt, die durch die Gemeinde als Veranstalter organisiert werden.

#### Lage:

Der Kiosk befindet sich auf dem Gelände des Schwimmbades in der Altlandsberger Chaussee am Bötzesee in 15345 Petershagen/Eggersdorf

#### Pachtgegenstand:

Die gewerblich zu verpachtende Fläche beträgt 56,43 m<sup>2</sup> zuzüglich ca.75 m<sup>2</sup> Terrasse. (Der Pächter ist berechtigt die Terrasse außerhalb des Zauns, mit einer Fläche von ca.75 m<sup>2</sup> zu nutzen.)

#### Nutzungsvoraussetzung:

Nutzung zum Verkauf von Speisen, Erfrischungsgetränken, Kaffee sowie leichten alkoholischen Getränken (Low-ABV-Drinks, Bier, Biermixgetränke, Piccolos Sekt und Wein), strandtypischem Angebot wie Sonnencreme und Zeitschriften; Nachhaltigkeit/Umweltbewusstsein bei Geschirr und Besteck sind Voraussetzung für die Vergabe

#### Sonderregelung:

Es ist dem Pächter nach Voranmeldung gestattet eigene Veranstaltungen durchzuführen, darunter 5 abendliche Veranstaltungen pro Jahr unter Beachtung des Lärmschutzes.

Bei der Nutzung des Strandbades für öffentliche Veranstaltungen, die abseits der Kioskpacht und unter Regie der Gemeinde durchgeführt werden, bleibt die Bereitstellung eines Catering dem jeweiligen Veranstalter vorbehalten.

#### Betriebskosten:

Strom-, Wasser-, Abwasser-, Müll- und Reinigungskosten sowie sonstige Betriebskosten werden nach Verbrauch/Aufwand gesondert abgerechnet

#### Laufzeit des Vertrages:

5 Jahre, mit Beginn der Saison 2025

#### Saison:

Beginn ist zwischen dem 10. und 20. Mai des Jahres und endet zwischen dem 10. und 20. September des Jahres.

#### Geplante Öffnungszeiten:

tgl. 9 bis 20 Uhr

Die Gemeinde behält sich witterungsbedingte Änderungen vor.

Der Kiosk ist mindestens an 34 Tagen der jeweiligen Saison (Ø an mindestens 2 Tagen/Woche) jeweils mindestens von 10 bis 19 Uhr zu öffnen.

Zusätzliche Öffnungszeiten in den Wintermonaten nach Absprache möglich, unter Beachtung der nötigen Sicherheitsvorkehrungen (Verkehrssicherungspflicht).

Untervermietung: Ist nicht gestattet

Auswahlkriterium: Höchstgebot

Angebotsfrist: bis 29.03.2025

Zuschlag soll erfolgen: bis 15.04.2025

Wünschenswert sind Erfahrungen und Kenntnisse in der Gastronomie. Notwendig sind Nachweise über die Kenntnisse der entsprechend gesetzlichen und hygienerechtlichen Vorschriften. Der Pächter hat erforderliche Genehmigungen und notwendige Versicherungen nachzuweisen.

Die Angebotsabgabe und Bewerbungen sind bis zum Ablauf der Angebotsfrist an die Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, Am Markt 8 in 15345 Petershagen/Eggersdorf an Frau Rümmer zu richten.

Für weitere Fragen stehen wir unter der Rufnummer 03341 4149-403 zur Verfügung.

Für Ihr Interesse bedanken wir uns und freuen uns, Sie kennenzulernen.

## Impressum

#### Herausgeber:

Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, Bürgermeister.  
15345 Petershagen/Eggersdorf, Am Markt 8

#### Satz und Druck:

TASTOMAT GmbH, 15344 Strausberg, Am Biotop 23a

Auflage: 7.200 Stück

#### Bezugsmöglichkeit:

Das Amtsblatt ist kostenlos in den Rathäusern der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf (Rathausstraße 9 und Am Markt 8) erhältlich.