



Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl zur Gemeindevertretung Petershagen/Eggersdorf am 9. Juni 2024. S. 1

Bekanntmachung über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Großflächiger Einzelhandel an der Ernst-Thälmann-Straße“ -Öffentliche Auslegung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB S.7

Bekanntmachung des Ergebnisses der Wahl zur Gemeindevertretung Petershagen/Eggersdorf am 9. Juni 2024

Gemäß § 50 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i.V.m. § 73 Abs. 8 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung gibt die Wahlleiterin/der Wahlleiter das Wahlergebnis, die Namen der gewählten Bewerber und die Namen der Ersatzpersonen in der festgestellten Reihenfolge bekannt.

Der Gemeindewahlausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 das Ergebnis der Wahl zur Gemeindevertretung wie folgt festgestellt:

I.

Zur Gemeindevertretungswahl waren 13.112 Personen wahlberechtigt, davon haben 9.672 Personen gewählt. Die Wahlbeteiligung betrug 73,8 %.

Von den insgesamt abgegebenen Stimmzetteln waren 9.533 gültig und 139 ungültig.

II.

Es entfielen auf

Partei/Wählergruppe	Stimmen	Stimmenanteil	Sitze
Alternative für Deutschland	6.821	24,1 %	7
DIE LINKE	2.619	9,2 %	3
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	2.504	8,8 %	2
Christlich Demokratische Union Deutschlands	4.343	15,3 %	4
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	2.510	8,9 %	3
Wählervereinigung Petershagen-Eggersdorfer Bürger-Bündnis	4.333	15,3 %	4
Freie Demokratische Partei	1.288	4,5 %	1
Wählergruppe Team für Petershagen/Eggersdorf	1.565	5,5 %	2
Freie Wählervereinigung Petershagen/Eggersdorf e.V.	2.357	8,3 %	2
Wahlgebiet insgesamt	28.340		28

III.

Auf die Bewerberinnen/Bewerber der Wahlvorschläge der nachstehend aufgeführten Parteien und Wählergruppen entfielen folgende Stimmzahlen:

1. AfD		
Bewerbende		Stimmen
1.	Erik Pardeik	2.155
2.	Mike Pravida	2.331
3.	Peter Ralf Käpernick	717
4.	Frank Himburg	245
5.	Manuel Jehn	253
6.	Andreas Streuffert	161
7.	Tobias Christian Felsch	457
8.	Uwe Gerlach	181
9.	Hans Jürgen Jonas	321
2. DIE LINKE		
Bewerbende		Stimmen
1.	Dr. Doris Bauer	757
2.	Thomas Kraatz	485
3.	Steffi Schwabe	852
4.	Wilfried Hertel	190
5.	Annelore Hofmann	77
6.	Siegfried Kindler	78
7.	Peter Krischker	180
3. SPD		
Bewerbende		Stimmen
1.	Ronny Kelm	1.396
2.	Leander Wienkoop	241
3.	Symon Nicklas	475
4.	André Frank Lossin	157
5.	Raik Baugatz	132
6.	Ramon Mauersberger	103
4. CDU		
Bewerbende		Stimmen
1.	Wolfgang Marx	821
2.	Wioletta-Maria Lasch	411
3.	Uwe Bendel	433
4.	Sebastian Göricke	253
5.	Johannes Kliegel	795

4. CDU		
Bewerbende		Stimmen
6.	Jens Hauser	197
7.	Paulus Jermis	272
8.	Stefan Hübner	181
9.	Anja Frohloff	336
10.	Patrick Fengler	206
11.	Fabian Jermis	116
12.	Stefan Lettow	322
5. GRÜNE/B 90		
Bewerbende		Stimmen
1.	Tobias Rohrberg	823
2.	Heidrun Badalus	374
3.	René Trocha	218
4.	Irene Fiedler	64
5.	Niklas Bohn	195
6.	Astrid Ahner	299
7.	Justus Meißner	152
8.	Riccardo Zimmermann	25
9.	Rüdiger Haas	83
10.	Tom Jannek	130
11.	Katja Hüttenrauch-Grötzsch	128
12.	Jan Hofmann	19
6. PEBB		
Bewerbende		Stimmen
1.	Monika Ursula Hauser	1.827
2.	Andreas Lüders	843
3.	Martin Schuchardt	652
4.	Norbert Löhl	373
5.	Jana Schmidt	359
6.	Matthias Kraus	185
7.	Christoph Schröder	94
7. FDP		
Bewerbende		Stimmen
1.	Monique Bewer	623
2.	Nadine Reckin	142
3.	Heiko Krause	282
4.	Marco Mendorf	68

7. FDP		
Bewerbende		Stimmen
5.	Kerstin Krause-Rothkopf	30
6.	Stephan Reckin	78
7.	Kathrin Mendorf	65
13. TfPE		
Bewerbende		Stimmen
1.	Burkhard Paulat	735
2.	Robert Gaens	203
3.	Heike Agsten	117
4.	Rene Rostock	278
5.	Edgar Nemschock	88
6.	Alexander Ryborz	88
7.	Harald Labsch	56
14. FWPE		
Bewerbende		Stimmen
1.	Burkhard Herzog	743
2.	Günter Seyda	257
3.	Ronny Kukulis	381
4.	Andreas Frede	494
5.	Thomas Michel	109
6.	Steffi Liefeldt	161
7.	Susanne Wichert-Herzog	212

IV.

In die Gemeindevertretung/Stadtverordnetenversammlung sind gewählt:

Lfd. Nr.	Bewerbende	Partei/Wählergruppe
1	Mike Pravida	AfD
2	Monika Ursula Hauser	PEBB
3	Ronny Kelm	SPD
4	Steffi Schwabe	DIE LINKE
5	Tobias Rohrberg	GRÜNE/B 90
6	Wolfgang Marx	CDU
7	Burkhard Herzog	FWPE
8	Burkhard Paulat	TfPE
9	Monique Bewer	FDP
10	Erik Pardeik	AfD

Lfd. Nr.	Bewerbende	Partei/Wählergruppe
11	Andreas Lüders	PEBB
12	Johannes Kliegel	CDU
13	Dr. Doris Bauer	DIE LINKE
14	Andreas Frede	FWPE
15	Symon Nicklas	SPD
16	Heidrun Badalus	GRÜNE/B 90
17	Rene Rostock	TfPE
18	Peter Ralf Käpernick	AfD
19	Martin Schuchardt	PEBB
20	Thomas Kraatz	DIE LINKE
21	Uwe Bendel	CDU
22	Astrid Ahner	GRÜNE/B 90
23	Tobias Christian Felsch	AfD
24	Wioletta-Maria Lasch	CDU
25	Norbert Löhl	PEBB
26	Hans Jürgen Jonas	AfD
27	Manuel Jehn	AfD
28	Frank Himburg	AfD

IV.

Ersatzleute für die Gemeindevertretung/Stadtverordnetenversammlung sind:

Lfd. Nr.	Bewerbende	Partei/Wählergruppe
1	Heiko Krause	FDP
2	Ronny Kukulis	FWPE
3	Leander Wienkoop	SPD
4	Robert Gaens	TfPE
5	Nadine Reckin	FDP
6	Günter Seyda	FWPE
7	René Trocha	GRÜNE/B 90
8	Wilfried Hertel	DIE LINKE
9	André Frank Lossin	SPD
10	Heike Agsten	TfPE
11	Stephan Reckin	FDP
12	Jana Schmidt	PEBB
13	Anja Frohloff	CDU
14	Susanne Wichert-Herzog	FWPE

Lfd. Nr.	Bewerbende	Partei/Wählergruppe
15	Niklas Bohn	GRÜNE/B 90
16	Peter Krischker	DIE LINKE
17	Raik Baugatz	SPD
18	Edgar Nemschock	TfPE
19	Marco Mendorf	FDP
20	Stefan Lettow	CDU
21	Matthias Kraus	PEBB
22	Steffi Liefeldt	FWPE
23	Justus Meißner	GRÜNE/B 90
24	Ramon Mauersberger	SPD
25	Alexander Ryborz	TfPE
26	Siegfried Kindler	DIE LINKE
27	Kathrin Mendorf	FDP
28	Paulus Jermis	CDU
29	Tom Jannek	GRÜNE/B 90
30	Thomas Michel	FWPE
31	Christoph Schröder	PEBB
32	Annelore Hofmann	DIE LINKE
33	Harald Labsch	TfPE
34	Kerstin Krause-Rothkopf	FDP
35	Sebastian Göricke	CDU
36	Uwe Gerlach	AfD
37	Katja Hüttenrauch-Grötzsch	GRÜNE/B 90
38	Patrick Fengler	CDU
39	Andreas Streuffert	AfD
40	Rüdiger Haas	GRÜNE/B 90
41	Jens Hauser	CDU
42	Irene Fiedler	GRÜNE/B 90
43	Stefan Hübner	CDU
44	Riccardo Zimmermann	GRÜNE/B 90
45	Fabian Jermis	CDU
46	Jan Hofmann	GRÜNE/B 90

Petershagen/Eggersdorf , den 11.06.2024

gez. Torsten Göring
Der Wahlleiter

Bekanntmachung der Gemeinde Petershagen/ Eggersdorf

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Großflächiger Einzelhandel an der Ernst- Thälmann-Straße“

- **Öffentliche Auslegung des Materials zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Die Bekanntmachung vom 26.04.2024 im Amtsblatt der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf Nr. 05/2024 vom 18.05.2024 über die frühzeitige Beteiligung war fehlerhaft und erfolgt hiermit erneut. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf hat in ihrer Sitzung am 27. Februar 2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Großflächiger Einzelhandel an der Ernst-Thälmann-Straße“ im Regelverfahren nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 und Umweltbericht nach 2a beschlossen (Beschl.-Nr. BV/457/2024). Nach Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB beabsichtigt die Gemeinde einen Verfahrenswechsel und die Aufstellung als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB. Die Anwendungsvoraussetzungen des § 13a Abs. 1 Satz 2 wurden im Rahmen der bisherigen Planung geprüft und werden erfüllt.

Grundlegendes Ziel der Planung ist die Sicherung des Nahversorgungsstandortes an der Ernst-Thälmann-Straße durch Entwicklung des vorhandenen Lebensmittelmarkts (Norma-Markt) als großflächiger Einzelhandel zur Nahversorgung. Hierfür soll der bestehende Markt abgerissen und durch einen Neubau einschließlich Getränkemarkt ersetzt werden. Die Planung entspricht dem Nahversorgungskonzept der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf (2022) und ist aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelbar.

Das Plangebiet befindet sich im östlichen Bereich der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf im Ortsteil Eggersdorf, an der Gemeindegrenze zur amtsfreien Stadt Strausberg. Der räumliche Geltungsbereich umfasst den Standort des Lebensmittelmarktes auf den Flurstücken 2085 und 2376, Flur 1 in der Gemarkung Eggersdorf b. Strausberg. Das Plangebiet grenzt im Süden unmittelbar an die Ernst-Thälmann-Straße (Landesstraße 234, Flurstück 2162) an und wird im Osten durch Waldflächen (Flurstücke 1626 und 2086) begrenzt. Im Westen und Norden befinden sich gewerblich genutzte Bereiche Flurstücke 1482/1, 1628, 2375 und 2084).

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB besteht die Möglichkeit, sich über den aktuellen Planungsstand, die allgemeinen Ziele

und Zwecke sowie wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und dazu Stellungnahmen abzugeben, die dann von der Gemeindevertretung in die Abwägung eingestellt werden. Hierfür wird das Material zur frühzeitigen Beteiligung in der Fassung Mai 2024, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der dazugehörigen Begründung vom

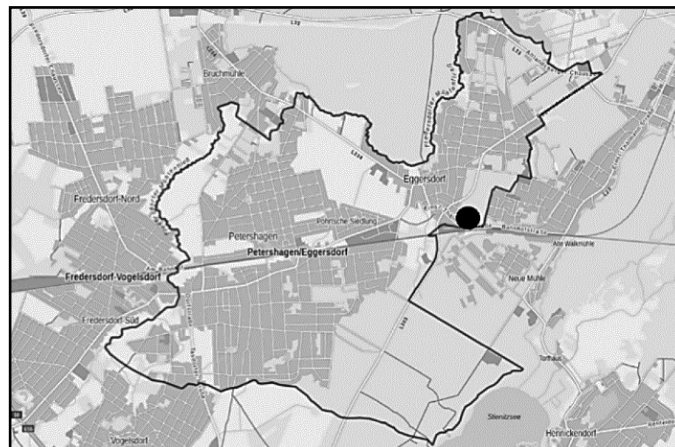
29. Juli bis einschließlich 14. September

für jedermann auf der Internetseite (Geoportal) der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf („www.geoportal-petershagen-eggersdorf.de“ -> Öffentliche Auslegungen) veröffentlicht. Zusätzlich liegen die genannten Unterlagen in der Gemeindeverwaltung, Fachbereich Bauen, Am Markt 8, 15345 OT Eggersdorf während der Dienststunden für jedermann öffentlich aus. Die Dienststunden sind:

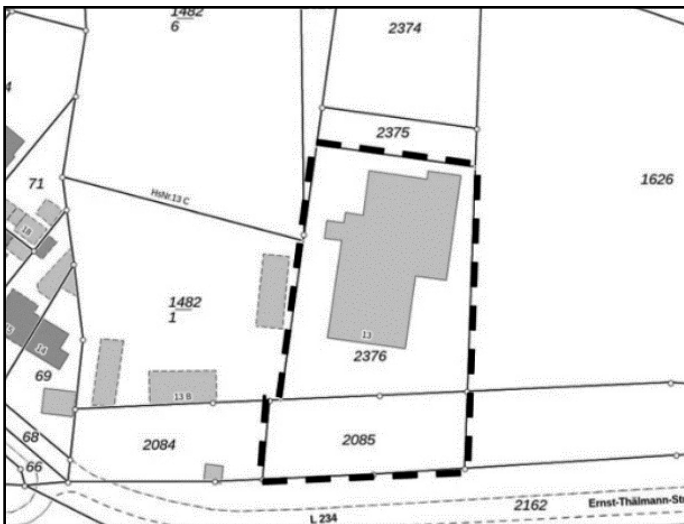
montags, mittwochs, donnerstags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
dienstags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
freitags von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 52 „Großflächiger Einzelhandel an der Ernst-Thälmann-Straße“ abgegeben werden. Dies soll gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB auf elektronischen Wege erfolgen (per E-Mail an planung-stellungnahme@petershagen-eggersdorf.de). Alternativ können Stellungnahmen auch postalisch übermittelt oder mündlich während der oben genannten Dienststunden zur Niederschrift gebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.



Verortung im Gemeindegebiet



Geltungsbereich

Petershagen/Eggersdorf, den 17.06.2024

Marco Rutter
Bürgermeister

Herausgeber:

Gemeinde Petershagen/Eggersdorf, Bürgermeister.
15345 Petershagen/Eggersdorf, Am Markt 8

Satz und Druck:

TASTOMAT GmbH, 15344 Strausberg, Am Biotop 23a

Auflage: 7.200 Stück

Bezugsmöglichkeit:

Das Amtsblatt ist kostenlos in den Rathäusern der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf (Rathausstraße 9 und Am Markt 8) erhältlich.