

Bericht des Bürgermeisters zur Gemeindevertretersitzung am 19.12.2024

Stand kommunaler Bauvorhaben (Stand 12.12.2024)

Ortsteil Petershagen

Grundschule Am Dorfanger

Am 12.12.2024 erfolgte die Abnahme der Gesamtleistung des Bauvorhabens "Umbau Vorplatz Grundschule Petershagen". Wie schon im letzten Bericht beschrieben, wurden Arbeiten handwerklich sehr fachgerecht und wertig geleistet. Somit konnte die Abnahme mangelfrei erfolgen.

FAWZ-Gesamtschule/Giebelseehalle

Der Planungsauftrag zur Ertüchtigung der Alarmierungs-Gesamtanlage wird in den nächsten Tagen vergeben.

Dorfsaal

Für die Bundes-Förderung „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wird durch die beauftragten Architekten- und Fachplaner der Bauantrag vorbereitet.

Waldsportplatz

Erichtung des Allwetterplatzes mit Nebengebäude aus Fertigteilgaragen:

Die Baumaßnahme ist vorangekommen. Der Allwetterplatz ist bis auf den Kunststoffoberbelag und die Mastleuchten fertiggestellt. Die Ballfanganlagen wurden schon installiert. Die Pflasterungen der Randbereiche des Sportfeldes sind in vollem Gange und werden dieses Jahr abgeschlossen. Der zukünftige WC-Standort wurde soweit möglich vorbereitet.

In den Garagen kann derzeit witterungsbedingt die Elektroinstallation nicht mehr vervollständigt werden. Die Dachbegrünung steht hier noch aus. Die Zuordnung/Aufteilung der Nutzung wird voraussichtlich Mitte Januar 2025 vorgenommen.

Leider gibt es auf Grund der niedrigen Temperaturen nun auch Einschränkungen bei den weiteren Arbeiten im Außenbereich, sodass die Komplettierung in diesem Jahr nicht mehr erfolgen kann.

Kinderbauernhof

Mit Unterstützung der Gemeinde läuft die Planung für eine brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes 1 (ehemaliges Wohnhaus) mit einer Fluchttreppe. Im Anbau dieses Hauses soll im Bereich der ehemaligen „Aufstellfläche des Brennofens“ der bestehende Sanitärbereich erweitert werden. Der Bauantrag ist noch in Bearbeitung.

Ortsteil Eggersdorf

Turnhalle Eggersdorf

Die Bauarbeiten gehen rasant voran. Im Bereich des Sozialtraktes wurde die Bodenplatte gegossen. Die Wände der Sporthalle wurden komplett gemauert. Sukzessive werden die Betonpfeiler im Mauerwerk geschalt und gegossen.

Der Bauablauf ist derzeit unter dem Vorbehalt der Witterung wie folgt geplant:

- a. Richten des Binderdaches ist vorbehaltlich der Witterung bis zum 17.02.2025 geplant
- b. Die Fertigstellung der Sporthalle ist vorbehaltlich der Witterung Mitte Dezember nächsten Jahres geplant
- c. die Komplettfertigung der Außenanlagen ist vorbehaltlich bis Ende April 2026 geplant

Feuerwehrgebäude Eggersdorf

Die Sanierung des Leichtflüssigkeitsabscheiders wird vorbereitet.

Kita „Burattino“

Derzeit laufen die Fassaden- und Fensterarbeiten im Erdgeschoss der Kita.

Die Fenster sind erneuert, die Fassade geputzt.

Die Fassade konnte noch fertig gestrichen werden. Momentan fehlen noch die neue Türanlage in Richtung Spielplatz sowie restliche Klempnerarbeiten und die Außenbeleuchtung. Witterungstechnisch kann der Oberputz und letzte Farbanstrich erst bei Temperaturen über 5 °C (auch nachts) ausgeführt werden. Mit diesem Bauprojekt ist die Kita nun noch sicherer geworden.

Haus „Mühle“ am Mühlenteich

Die Angebotsfrist wurde auf Wunsch eines Bieters bis zum 24.01.2025 verlängert.

Luisenstraße

Rückbau und Beräumung der Luisenstraße 6-10 ist abgeschlossen. Die Grundstücke können jetzt einer neuen Verwendung zugeführt werden.

Sachgebiet Tiefbau, Straßenbau, Gewässer (Stand 16.12.2024)

Stand kommunaler Bauvorhaben

Bau des Gehweges Eggersdorfer Chaussee (L234) im Ortsteil Petershagen

Die Bauarbeiten für den WSE sind größtenteils abgeschlossen. Es wurde die Trinkwasserleitung in der Ortslage Petershagen im Horizontalbohrverfahren erneuert. Gegenwärtig werden noch die Trinkwasserhausanschlüsse umgebunden. Seit dem

05.11.2024 hat die STRABAG mit den Bauleistungen für den Gehweg begonnen. Der Gehweg und die Fahrbahnborde wurden auf der nördlichen Seite der Eggersdorfer Chaussee bis ca. Höhe Uhlandstraße sowie südlich der Eggersdorfer Chaussee bis zur Anbindung der Bushaltestelle hergestellt. Ebenso sind die Bushaltestellen fast fertiggestellt, wurden jedoch vorerst nur aufgeschottert, da erst noch die Fundamente für die Fahrgastunterstände hergestellt werden müssen. Die Elektrofirma Schröder hat unter archäologischer Baubegleitung die Stromkabel für die neue Straßenbeleuchtung verlegen können. Ab dem 20.12.2024 erfolgt eine eingeschränkte Verkehrsfreigabe für den Fahrzeugverkehr. Dazu wurde eine verkehrsrechtliche Anordnung mit Baustellenschild und Geschwindigkeitsbegrenzung beantragt.

Birkeneck

Am 11.11.2024 war mit dem Bauvorhaben „Straßenbau Birkeneck“ begonnen worden. Die ausführende Firma STRABAG hat die Fertigstellung gemeldet, sodass zusammen mit der Gemeinde Fredersdorf die VOB-Abnahme und Verkehrsfreigabe am 17.12.2024 stattfinden kann.

Straßenbau Bötzeestraße-Süd

Die Ausschreibung der Bauleistungen wird Anfang des kommenden Jahres erfolgen. Baubeginn wird erst 2025 nach der Neuverlegung der Wasserleitungen durch den Wasserverband Strausberg-Erkner (WSE) sein. Zurzeit läuft die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange seitens des WSE für deren Maßnahme.

Erneuerung des Brückenbauwerks über das Mühlenfließ und Bau des Rad-/Gehweges

Rad-/ Gehweg:

Der Bau des Rad-/Gehweges an der Andreas-Hofer-Straße (Ecke Heuweg) als wassergebundene Decke wurde von der Firma TSU fertiggestellt.

Die Abnahme erfolgte bereits am 01.07.2024. Derzeit wird wegbegleitend eine Wegbegrenzung in Form eines Koppelzauns aufgestellt. Die Ersatz- und Ausgleichspflanzungen sollen bei guter Wetterlage noch in diesem Jahr erfolgen.

Brücke über das Mühlenfließ:

Der Stahlüberbau wurde von der Firma JT-Metallbau GmbH bereits konstruktiv fertiggestellt, jedoch gestaltet sich die Fertigstellung hinsichtlich der Verzinkung und Farbbeschichtung logistisch und technisch als sehr aufwendig. Die Kapazitäten der Großverzinkerei in Sachsen verbunden mit dem logistischen Aufwand der erforderlichen Schwertransporte ließen eine Fertigstellung bis zum Ende dieses Jahres nicht mehr zu. Nach dem aktualisierten Zeitplan soll der verzinkte und beschichtete Stahlüberbau mit bereits montierten Geländern und Lagern in der 6. Kalenderwoche 2025 zum Einheben mittels Mobilkran angeliefert werden. Vorbehaltlich günstiger Witterung ist mit einer Verkehrsfreigabe gegen Ende Februar/Anfang

März zu rechnen. Vorort gehen die Arbeiten jedoch bis zum 20.12.2024 weiter. Dann sind auch die Anbindungen an die vorhandene Wegführung fertiggestellt.

Straßenbauprogramm 2020/28 - Straßenbeleuchtungsmaßnahmen 2024

Die Straßenbeleuchtungsmaßnahmen in der Pohrtstraße, Seemannstraße und dem Lakgrabenweg wurden fertiggestellt und im Betrieb genommen. Die Betonmasten der alten Beleuchtungsanlage in der Pohrtstraße werden noch zeitnah zurückgebaut.

Barrierefreie Gestaltung von Bushaltestellen

Die Vertragsverhältnisse mit dem Planungsbüro und mit der Baufirma sind derzeit in Prüfung. Eine Fortführung der Planung der Bushaltestelle „Kiefernstraße an der L303“ ist erst danach möglich. Für die Bushaltestelle „Viktoriastraße“ läuft derzeit die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Baubeginn ist voraussichtlich dann ab April 2025.

Aktuelles zum Straßenbau finden Sie auch stets unter: [Straßenbau aktuell \(doppeldorf.de\)](https://www.doppeldorf.de/straßenbau-aktuell)

Fachbereich Bürgerdienste

Sachgebiet Einwohner- und Informationswesen

Aktuelle Einschränkungen im Meldeamt - vorgezogene Neuwahlen zum Bundestag

Aktuell kommt es im Meldeamt der Gemeinde zu langfristig angekündigten Einschränkungen und Schließzeiten durch eine dringend benötigte Systemumstellung der Meldeamtssoftware. Diese Umstellung wurde seit fast einem Jahr geplant und vorbereitet. Der Termin für die Umstellung wurde mit Absicht in eine zum damaligen Zeitpunkt wahlfreie Zeit gelegt, um die Einschränkungen für unsere Einwohnerinnen und Einwohner so gering wie möglich zu halten. Höchstwahrscheinlich wird es nun aber am 23. Februar 2025 vorgezogene Bundestagswahlen geben. Dafür werden natürlich wieder zahlreiche Wahlhelferinnen und Wahlhelfer gesucht. Interessierte können sich gern unter der Mailadresse wahlen@petershagen-eggersdorf.de melden.

Leider ist durch die mit der Wahl verbundene Vorbereitung und Durchführung der Briefwahlen mit erneuten Einschränkungen in der Terminverfügbarkeit des Meldeamtes in den Monaten Januar und Februar 2025 zu rechnen. Wir sind bemüht, allen Anliegen gerecht zu werden, jedoch ist in diesem Zeitraum eventuell mit etwas längeren Wartezeiten, bzw. nur sehr wenig verfügbaren Terminen im Meldeamt zu rechnen. Wer im Jahr 2025 eine Reise ins Ausland plant, sollte die notwendigen Dokumente auf Gültigkeit prüfen und eine etwaige Neuausstellung frühzeitig angehen.

Kultur/Tourismus/Vereine/Regionales

In der Gemeinde gab es wieder zahlreiche Veranstaltungen, organisiert von den Vereinen unseres Ortes und der Gemeinde, um auf die Weihnachtszeit einzustimmen.

Allen Beteiligten und Engagierten gilt der herzliche Dank der Gemeinde. Es ist schön, so aktive Vereine und Einrichtungen in unserem Ort zu haben.

Informationen zu vielen anderen Kulturterminen finden Sie auf der Webseite der Gemeinde und im „Doppeldorf“ stets auf der vorletzten Seite.

Bündnis für Familie Petershagen/Eggersdorf

Momentan läuft wieder die Wunschstern-Aktion, bei der Senioren und einsame Menschen Wünsche äußern konnten, die dann als Wunschsterne bei Edeka in Petershagen auf Wunscherfüller warteten. Rund 100 Wünsche waren eingegangen. Ein neuer Rekord. Bis zum Weihnachtsfest werden alle Päckchen von fleißigen Helfenden des Bündnisses an die Senioren verteilt werden.

Das Bündnis hat auch einen WhatsApp-Kanal, um Tipps für Veranstaltungen u. Ä. noch breiter zu streuen. Interessierte können hier den QR-Code zum Kanal scannen.



Einladung zum Neujahrsempfang der Gemeinde

Herzlich einladen möchte ich Sie zum Neujahrsempfang der Gemeinde zu Beginn des nächsten Jahres am Freitag, dem 10. Januar ab 18 Uhr in der Giebelseehalle. Lassen Sie uns gemeinsam zurückblicken auf Erreichtes und Vorausschauen auf das kommende Jahr.

Nun wünsche ich Ihnen erst einmal besinnliche Weihnachtsfeiertage im Kreise Ihrer Lieben und einen guten Start in ein hoffentlich friedliches und gesundes neues Jahr!

Bleiben Sie gesund!

Marco Rutter, Bürgermeister