

---

## **4. Textliche Inhalte des Änderungsbebauungsplanes**

Aufgrund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193), in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), und der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), sowie aufgrund des § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 87 Abs. 1 und 9 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16, Nr. 14) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Petershagen/Eggersdorf in ihrer Sitzung am ### die 2. Änderung des Bebauungsplans „Karl-Münz-Straße/Gartenstraße“ beschlossen (Beschluss Nr. ###).

### **4.1 Aufhebung einer textlichen Festsetzung**

#### **§ 1 – Gestaltung der baulichen Anlagen**

Im Änderungsgebiet wird die textliche Festsetzung Nr. 1.2.4 Satz 2 des Bebauungsplans „Karl-Münz-Straße/Gartenstraße“ vom 2. August 1999 aufgehoben.