

STRABENBAUPROGRAMM 2020/24

Bewertung Restprogramm Straßenbau in unbefestigten Straßen ab 2020

Kategorisierung der Straßen im Rahmen der Sitzung des UVK am 10.2.2020:
A = Straße soll gebaut werden; **B** = Bürgerbefragung; **C** = BV im SBP streichen

Lfd. Nr.	Straße	Orts- teil	Länge m	Jahres- scheinbe	Kosten T€	Kategorisierung UVK 10.2.20				Verkehrsbedeutung / Verbindungsfunktion (hoch/ mittel/ gering)	Lage im Sied- lingsgebiet/ Naturraum	Lage zu Spiel- plätzen, Kita, Schulen u.a. Infrastruktur	Verdichtungs- potenziale im Quartier (erheblich, mittel, mäßig)	Befestigung Straßen im Umfeld	Zustand, Boden- verhältnisse, Aufwand Unterhaltung	Sonstiges	Bürgervoten, Unterschriftenlisten
						Kate- gorie	Zu- stim- mung	Ab- leh- nung	Ent- hal- tung								
1.	Stiller Grund	E	780	2020 (2021)	470	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 3 1 1				hoch in sich geschlossener Siedlungsteil	Ortsrand, aber an L33		erheblich (B-Plan)	L 33	erhebliche Probleme aufgrund Flächenverfügbarkeit	Rückstellung aus 2020 wegen Bau L 33, Planung liegt bereits vor	- Anliegers. am 6.10.2016 (Prot. S.3) - Mehrheit für StrBau (ohne Abstimmung)
3.	Wiesenstraße (von Bahn bis Beethovenstraße)	P	200	2021	170	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> B 2 2 1 <i>Antrag vom Ausschuss:</i> A 2 1 2				mittel-gering	Ortsrandlage		mittel südlich entlang Stichweg	Wiesenstraße provisorisch und grundhaft	Entwässerungsmaßnahmen für Siedlungsteil erforderlich	in Verbindg. mit Mozartstr., Planung in Arbeit	
4.	Mozartstraße	P	379	2021	250	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> B 2 2 1 <i>Antrag vom Ausschuss:</i> A 2 1 2				mittel-gering	Randlage in Petersh.-Süd; Zerschneidung durch Bahntrasse		mäßig	Wagner-/ Beethovenstr. prov. befestigt	Verbesserung Entwässerung erforderlich	in Verbindg. mit Wiesenstr., Planung in Arbeit	1 SN vom 10.2.2011: StrBau früher gewünscht
5.	Oderstraße	P	300	2021	180	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 3 1 1				mittel-hoch Erschließung rückwärtiger Baupotenziale	Rand Einzugs- gebiet S-Bhf., zw. Lucas- und K.- Liebknecht-Str.	- 400 m Kathol. GS u. Spielplatz/ Rodelberg Lucasstr. - 800 m FAW	mittel Verdichtungspotenzial B-Plan auf Westseite	Havelstr. 2014	Versickerungsfähigkeit des Bodens eher ungünstig	Rückstellg. aus 2018 wegen Beitragserhebg., UmlegVerfahren ändern zum B-Plan Planung liegt vor	Anliegers. am 9.5.2017 kein Veto gegen StrBau (ohne Abstimmung)
6.	Charlottenstraße- West (von H.-Woyack- bis Mittelstraße)	P	230	2021	170	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 4 0 1				mittel-hoch Zufahrt zum Grundschul- standort	Umfeld Dorfkern Petershagen	- unmittelbar an der GS Petersh. u. Sporthallen, - 150 m Kita "Pfiffikus" - 250 m Kinderarzt- Praxis	mäßig	Charlottenstr.-Ost 2017	Versickerungsfähigkeit des Bodens eher ungünstig	Rückstellung aus 2017 wegen Schulneubau, Planung liegt vor, ggf. Berücksichtigung Elternhaltestelle	- Unterschriftenliste vom 8.2.2011 StrBau früher gewünscht, - Anliegers. am 14.6.2016 kein Veto gegen StrBau (ohne Abstimmung)
12.	Waldfriedenstraße	P	390	2022	290	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 2 1 2				mittel-gering kleinräumig	grüngerprägter Siedlungsbereich zw. Bruchmühler-, Lessing- und K.- Liebknecht-Str.		mäßig bereits erhöhte Bautätigkeit erfolgt, auch MFH	Bruchmühler / Elbestraße	Entwässerungsprobleme, Zustand Fahrbahn zunehmend schlechter	wegen Kreuzung nur gemeinsam bauen; Birkenwäldchen ist planerisch Bauland und bei Beitragserhebg. zu berücksichtigen	
13.	Hardenbergstraße	P	216	2022	160	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 2 1 2											
17.	Gutenbergstraße	P	428	2023	320	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 3 1 1				mittel Nord-Süd-Tangente (Hermann-/ Adolfstr.)	zentral, Einzugsgebiet S-Bhf.		mittel verstärkte Bautätigkeit, noch diverse Potenziale	Johannes- und Hermannstr. grundhaft, Wagner- u. Poststr. provisorisch, Albertstraße grundhaft 2014	lehmiger Boden, ungünstige Entwässerung- verhältnisse, höherer Unterhaltungsaufwand	Rückstellung aus 2015 Planungen für Karl- und Schillerstraße liegen vor; sollten wegen 2 Kreuzungen und Ausschreibungs- gröÙe gemeinsam gebaut werden; gesamt: 1,5 km	
21.	Luisenstraße (von Annen- bis Ilsenstraße)	P	185	2024	155	<i>Empfehlung der Verwaltung:</i> A 3 0 2				mittel-gering	Ortsrandlage		mittel-erheblich B-Plan für kommunale Grundstücke	Annenstraße	Entwässerungsprobleme, aber kaum Anlieger	Luisenstraße-West wurde 2018 gestrichen, daher keine Beitragserhebung für Ostteil möglich (9 von 11 Grundst. sind kommunaler Eigentum)	- Unterschriftenliste von 2014: 15 Anw. gegen StrBau (West wurde gestrichen) - Wunsch: Geh-/Radweg mit Brücke über Fließ Richtung Bhf. Fredersd.

Lfd. Nr.	Straße	Orts- teil	Länge m	Jahres- scheinbe	Kosten T€	Kategorisierung UVK 10.2.20				Verkehrsbedeutung / Verbindungsfunktion (hoch/ mittel/ gering)	Lage im Sied- lungsgebiet/ Naturraum	Lage zu Spiel- plätzen, Kita, Schulen u.a. Infrastruktur	Verdichtungs- potenziale im Quartier (erheblich, mittel, mäßig)	Befestigung Straßen im Umfeld	Zustand, Boden- verhältnisse, Aufwand Unterhaltung	Sonstiges	Bürgervoten, Unterschriftenlisten	
						Kate- gorie	Zu- stim- mung	Ab- leh- nung	Ent- hal- tung									
7.	Friedrichstraße (von Ludwigstr. bis Luisenweg)	E	182	2021	140	Empfehlung der Verwaltung: B 4 0 1				gering	Pohrtsche Siedlung		mäßig	Ludwigstraße 2014	Entwässerung in umliegende Straßen aufgrund Höhenlage	in Verbindung mit Johannesstraße, Planung in Arbeit		
8.	Johannesstraße (von Ludwigstr. bis Luisenweg)	E	151	2021	120	Empfehlung der Verwaltung: B 4 0 1				gering	Pohrtsche Siedlung		mäßig	Ludwigstraße 2014	Entwässerung in umliegende Straßen aufgrund Höhenlage	in Verbindung mit Friedrichstraße, Planung in Arbeit		
10.	Jahnstraße	P	283	2022	215	Empfehlung der Verwaltung: B 4 0 1				mittel-gering	westl. der Bruchmühler Straße		mittel kleiner B-Plan im Südwesten	Bruchmühler Str., Garten- und Fichtestraße 2015	Längsentwässerung in Grünfläche (priv.)		4 SN von 2011 gegen den StrBau	
18.	Schillerstraße	E	434	2023	300	Empfehlung der Verwaltung: B 3 0 2				mittel-gering	Rand Einzugsgebiet S-Bhf.	Schillerteich	mäßig	Johannes- und Hermannstr. grundhaft, Wagner- u. Poststr. provisorisch, Albertstraße grundhaft 2014	lehmgiger Boden, ungünstige Entwässerg.- verhältnisse, höherer Unterhaltungsaufwand	Rückstellung aus 2015 Planungen für Karl- und Schillerstraße liegen vor; sollten wegen 2 Kreuzungen und Ausschreibungsgröße gemeinsam gebaut werden; gesamt: 1,5 km	- Anliegervers. 24.6.2014 ohne Votum - Unterschriftenliste vom 6.6.2014 (von 32 Grundst. 5 gegen StrBau)	
20.	Margaretenstraße-Süd (vom Mierwerder Weg bis Luisenstraße)	P	232	2024	170	Empfehlung der Verwaltung: B 4 0 1				gering	Ortsrandlage		mittel	Mierwerder Weg provisorisch	Entwässerungsprobleme	Margaretenstr.-Nord wurde 2018 gestrichen Abschnittbildung für Beitragserhebung möglich	- Anliegerbefragung 2017 - SÜD: von 17 Anw. 2 gegen StrBau/ 6 für Verschiebg. auf 2023/ 9 Enthaltungen; NORD: einstimmig gegen StrBau - Wunsch: Geh-/Radweg mit Brücke über Fließ Richtung Bhf. Fredersd.	
23.	Wielandstraße	P	468	2024	400	Empfehlung der Verwaltung: A 1 2 1 Antrag vom Ausschuss: B 2 0 2				hoch	Rand Einzugs- gebiet S-Bhf.	500 m Kita "Giebelsp." 750 m zum S-Bhf. 650 m zum Netto	mittel-erheblich (Quartier)	Lessingstr. Und Schillerstr. (2016) grundhaft, W.-Busch- u. a. div. Parallelstr. provisorisch	Grabenerneuerung 2019	Rückstellung aus 2019 Planung liegt bereits vor	- Anliegervers. 18.4.2018 - Unterschriftenliste 2018: von 40 Anw. 27 gegen StrBau/ 9 für StrBau/ 4 Enthaltungen	
9.	Badstraße	P	196	2022	155	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				gering	westl. der Bruchmühler Straße		mäßig	Bruchmühler Straße	Graben vorhanden, gute Entwässerung			
11.	Herderstraße (Sackgasse)	P	202	2022	140	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				gering	zwischen Lessingstraße u. LaWi-Prüfffläche	-100 m neue Kita Simrockstr.	mäßig	Lessing-, Fasanen- und Rückertstraße	o.k.	ggf. später B-Plan Siedlungserweiterung		
14.	Lessingstraße	E	285	2022	215	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				gering	südl. Bahntrasse, angrenzend an Wald und Feld	ggf. perspektivisch an Verbindung zu GE- Gebiet an L303	mäßig	Tasdorfer Straße	Entwässerungsproblem im Wendebereich		mündl. Interessenbekundung einzelner Anlieger für den StrBau	
15.	Mittelweg	E	350	2022	260	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				gering	kleines Baugebiet am Waldrand		mäßig	B-Plan-Potenzial weit- gehend ausgeschöpft	Anschluss Wagner- und Adolfstraße	Gefälle Richtung Wagner- straße, Wasserstau am Tiefpunkt	westl. Ast nur Waldweg und nur einseitig erschlossen	

Lfd. Nr.	Straße	Orts- teil	Länge m	Jahres- scheibe	Kosten T€	Kategorisierung UVK 10.2.20				Verkehrsbedeutung / Verbindungsfunktion (hoch/ mittel/ gering)	Lage im Sied- lingsgebiet/ Naturraum	Lage zu Spiel- plätzen, Kita, Schulen u.a. Infrastruktur	Verdichtungs- potenziale im Quartier (erheblich, mittel, mäßig)	Befestigung Straßen im Umfeld	Zustand, Boden- verhältnisse, Aufwand Unterhaltung	Sonstiges	Bürgervoten, Unterschriftenlisten
						Kate- gorie	Zu- stim- mung	Ab- leh- nung	Ent- hal- tung								
19.	Ulmenallee	E	361	2023	250	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				mittel-gering	Eggersdorf-Nord hoher Waldbaum- bestand		mäßig aufgrund von Festsetzungen (B-Plan)	R.-Luxemburg- und Bötzseestr. grundhaft, diverse Parallelstraßen provisorisch	gute Versickerung, wenig Pfützenbildung	Rückstellung aus 2018 Planung liegt bereits vor Einschränkungen durch B-Plan	- Anliegersvers. 16.5.2017 - Votum gegen StrBau wegen Stellplatz Glascontainer (ohne Abstimmung) - SN vom 22.6.2017 Ulmenallee-West gegen StrBau (von 11 Grundst. 11 gegen StrBau; dav. 7 nicht Hauptwohnsitz Ulmenallee)
22.	Georgstraße (Sackgasse)	E	139	2024	110	Empfehlung der Verwaltung: C 4 0 1				gering	Pohrtsche Siedlung Straße endet am Feld	70 m zum Spielplatz	mäßig	Georgstraße-Süd provis. befestigt, 130 m Geh-/Radweg zur W.-Busch-Straße	ca. 1/3 der Länge mit Ortbeton befestigt, erhebliche Entwässerungs- probleme	Rückstellung aus 2014 Planung liegt bereits vor	- 1 SN vom 13.2.2011 für StrBau gemeinsam mit Ludwigstraße - Anliegerbefragung 2017: von 40 Grundst. 18 für StrBau/ 2 gegen StrBau
24.	Stienitzallee	P	427	2024	310	Empfehlung der Verwaltung: C 3 1 1				mittel-gering	Ortsrandlage		mittel	Helvetiastr. 2014, Paradiesstr. 2017	punktueller Entwässe- rungsproblem an Tiefpunkt	Rückstellung aus 2020 Planung liegt bereits vor	- Anliegersvers. 7.3.2019 - Mehrheit gegen StrBau - Unterschriftenliste 2019: von 33 Grundst. 23 gegen StrBau
2.	Weserstraße-Süd	P	260	2020	210	Empfehlung der Verwaltung: A 2 2 1 Antrag vom Ausschuss: C 2 2 1 keine Empfehlung durch Ausschuss!				mittel (mind. gleiche Bedeutung wie Körner- und Rheinstr.)	Einzugsgebiet S- Bhf. P-Nord zw. Lucas- und Karl-Liebknecht- Str.	- 100 m zum Spielplatz/ Rodelberg - 200 m Kathol. GS/ Kath.Kirche - 300 m Kita "Giebel- spatzen" - 600 m S-Bhf. - 600 m FAW	mäßig	Weserstr.-Nord 2016	Verbesserung Entwässerung punktuell erforderlich	Rückstellung aus 2020 in UVK empfohlen, Planung liegt bereits vor	- Anliegersvers. am 14.5.2015 Veto bis zur Klärung des Baulandes (ohne Abstimmung) - Unterschriftenliste vom 16.4.2015 (von 15 Grundst. 14 gegen StrBau) - 1 SN vom 22.4.2015 für den StrBau - Unterschriftenliste vom 21.10.2019 (von 20 Grundst. 14 gegen StrBau)
16.	Karlstraße	P	635	2023	470	Empfehlung der Verwaltung: A 2 2 1 Antrag vom Ausschuss: B 2 2 1 keine Empfehlung durch Ausschuss!				hoch Quartierserschließung Ost-West-Tangente	zentral, Einzugsgebiet S-Bhf.	300 m S-Bhf. 60 m Edeka-Markt	mittel-erheblich (Quartier)	Johannes- und Hermannstr. grundhaft, Wagner- u. Poststr. provisorisch, Albertstraße grundhaft 2014	lehmgiger Boden, ungünstige Entwässerg.- verhältnisse, höherer Unterhaltungsaufwand	Rückstellung aus 2015 Planungen für Karl- und Schillerstraße liegen vor; sollten wegen 2 Kreuzun- gen und Ausschreibungs- größe gemeinsam gebaut werden; gesamt: 1,5 km	- Anliegersvers. 3.6.2014 Votum gegen StrBau (Prot. S.4) (ohne Abstimmung) - Unterschriftenliste vom 6.6.2014 (von 41 Grundst. 33 gegen StrBau) - 1 SN 16.6.2014 für StrBau